

UN VILLAGE COLLABORATIF AU CŒUR DE SON ENVIRONNEMENT

Harmonie, Partage & Collaboration, Développement Durable, Humanisme



NOMADES LANDES



00. CONTEXTE ET DIAGNOSTIC : LE TERRITOIRE

UN TERRITOIRE DE PLUS EN PLUS ATTRACTIF EN SAISON ET AUSSI HORS SAISON

- 550 000 VISITEURS EN JUILLET ET AOÛT SUR LE LITTORAL
 - Une forte demande de locations touristiques en saison.
 - Une pénurie de logements pour les saisonniers et étudiants.
- UNE POPULATION EN CONSTANTE AUGMENTATION DEPUIS 2008 : +1 % en moyenne par an (+1,5 % par an sur le littoral).
 - Une demande de logements à l'année supérieure à l'offre.
 - Une hausse significative du coût du logement (bulle immobilière) en décrochage avec le niveau des salaires du territoire.
 - Des besoins de plus en plus importants en structures et services adaptées (stationnement, services, commerces...) aux rythmes et variations saisonnières...

UNE VOLONTÉ TERRITORIALE DE PRÉSERVER SA RICHESSE ENVIRONNEMENTALE NATURELLE ET LA QUALITÉ DE VIE

- En limitant la consommation foncière.
- En priorisant le renouvellement de l'existant plutôt que l'étalement (PLUI).

LES RÉSULTATS

- DIFFICULTÉ DE PLUS EN PLUS IMPORTANTE À RECRUTER LES SAISONNIERS.
- FUITE DES JEUNES ACTIFS DU TERRITOIRE.
 - APPARITION D'UNE FRACTURE SOCIALE ENTRE SES HABITANTS "LOCAUX", TOURISTES ET NOUVEAUX ARRIVANTS.
- MALGRÉ L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE, UNE ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE, CULTURELLE ET ÉVÈNEMENTIELLE CONCENTRÉE PENDANT LA SAISON.



01.

1. LE DÉFI

LE DÉFI DE NOMADES LANDES

LOGER LES SAISONNIERS ET ÉTUDIANTS DU
TERRITOIRE SUR DES RÉSERVES FONCIÈRES
COMMUNALES ET INTERCOMMUNALES ET LEUR PROPOSER EN
PLUS DES **ESPACES** OÙ VALORISER LEURS
SAVOIR-FAIRE ET TALENTS
DANS DE VÉRITABLES LIEUX DE **RENCONTRES**
ET D'**ÉCHANGES** AVEC LES RÉSIDENTS DU
TERRITOIRE **À L'ANNÉE.**



01.

2. LES USAGES

LES USAGES

3 TYPES DE LOGEMENTS à bas prix pour convenir aux besoins :

DORTOIR avec cuisine et sanitaires partagés

CHAMBRE INDIVIDUELLE avec cuisine et sanitaires partagés

APPARTEMENT équipé

LES
HÉBERGEMENTS
À
MISSION
PARTAGÉS

LES ESPACES
DE CRÉATION,
DE BIEN ÊTRE
ET DE VENTE
PARTAGÉS

CUISINE COLLABORATIVE

ESPACES DE BIEN ÊTRE et médecine douce partagés

ATELIER DE CONFECTION de vêtements et **STUDIO DE MUSIQUE** partagés

BOUTIQUE - ÉPICERIE partagée

ACTIVITÉS CULTURELLES ET ÉVÈNEMENTIELLES ANIMÉES TOUT AU LONG DE L'ANNÉE AUTOUR DU THÈME DE LA MAISON DE DEMAIN.

LA
PROGRAMMATION
ÉVÈNEMENTIELLE

L'ESPACE
VÉGÉTAL :
RENCONTRES ET
ALIMENTATION
VÉGÉTALE

UN ESPACE OÙ **SE RESTAURER ET SE RETROUVER** AUTOUR D'UN REPAS VÉGÉTAL.



01.

3. LES USAGERS

LES USAGERS



Saison estivale
SAISONNIER.ES / ÉTUDIANT.ES

Hors saison estivale
ÉTUDIANT.ES / TOUTE
PERSONNE À LA RECHERCHE
D'UN LOGEMENT TEMPORAIRE /
GROUPES (ENTREPRISES)



SAISONNIER.ES ET
ÉTUDIANT.ES RÉSIDANT DANS
LES HÉBERGEMENTS

RÉSIDENT.ES DU TERRITOIRE À
L'ANNÉE

**LES
HÉBERGEMENTS
À
MISSION
PARTAGÉS**

**LES ESPACES
DE CRÉATION,
DE BIEN ÊTRE
ET DE VENTE
PARTAGÉS**



SAISONNIER.ES / ÉTUDIANT.ES
ayant une activité créative,
artisanale, culinaire ou dans le bien
être.

RÉSIDENT.ES DU TERRITOIRE À
L'ANNÉE cherchant un lieu ou
exercer leur activité créative,
artisanale, culinaire ou dans le
bien-être.



SAISONNIER.ES ET
ÉTUDIANT.ES RÉSIDANT DANS
LES HÉBERGEMENTS

RÉSIDENT.ES DU TERRITOIRE À
L'ANNÉE

**LA
PROGRAMMATION
ÉVÈNEMENTIELLE**

**L'ESPACE
VÉGÉTAL :
RENCONTRES ET
ALIMENTATION
VÉGÉTALE**



01.

3. LES USAGERS

QUI SONT LES SAISONNIER.ES & ÉTUDIANT.ES DU TERRITOIRE ?

Majoritairement, ces saisonnier.es et étudiant.es travaillent dans les secteurs de l'hôtellerie - restauration, commerce de détail, service et artisanat. Mais ils et elles sont aussi **ARTISTES, CRÉATEUR.ICES, ARTISANS** et ont des passions pour le **BIEN-ÊTRE, L'HUMAIN, ET LA NATURE.**

ENVIRON **50%** DE CES SAISONNIER.ES ET ÉTUDIANT.ES ONT BESOIN D'UN LOGEMENT POUR UNE DURÉE ALLANT DE **1 À 3 MOIS.**

1/4 POUR UNE DURÉE DE **4 À 6 MOIS.**

1/4 POUR UNE DURÉE DE **6 À 9 MOIS.**

LE PRIX ET LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE ÉTANT LES PREMIERS CRITÈRES DE RECHERCHE.

80%

DE SAISONNIER.ES DUTOURISME

20%

D'ÉTUDIANT.ES (ALTERNANT.ES, STAGIAIRES)

**Issu d'un questionnaire envoyé aux saisonniers et étudiants du territoire*



01.

3. LES USAGERS

QUI SONT LES SAISONNIER.ES & ÉTUDIANT.ES DU TERRITOIRE ?

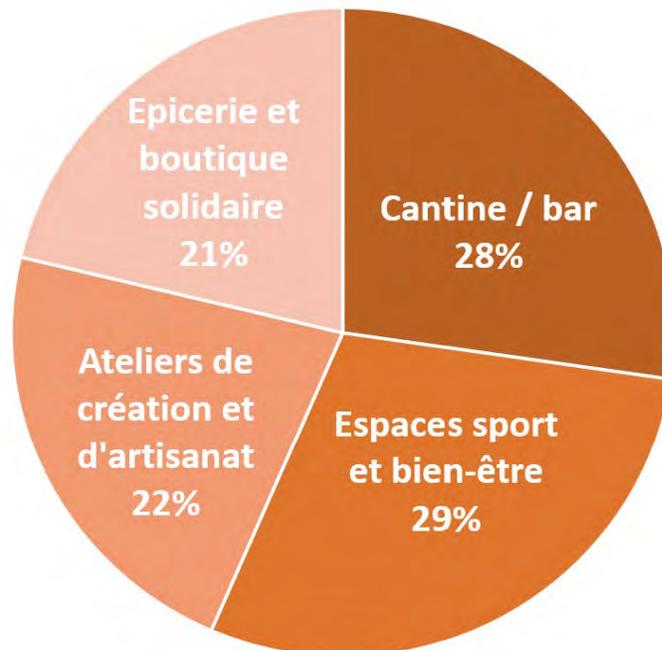
LEURS ATTENTES :

50% des usagers estiment que pour une chambre individuelle avec partage des espaces communs, un loyer acceptable se situe entre 300 et 400€ / mois.

Dans 98% des cas, ils et elles sont prêt.es à participer à la vie collective du lieu pour :

- l'entretien du village et des espaces verts
- offrir des cours de sport ou animer des ateliers
- autres services

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES ATTENDUES :



50%

FAVORABLES POUR UNE **CHAMBRE INDIVIDUELLE** AVEC PARTAGE DES ESPACES COMMUNS

88%

FAVORABLES POUR **PARTICIPER A LA VIE COLLECTIVE** À HAUTEUR DE 2H VOIR 3H ET PLUS



01.

3. LES USAGERS

QUELS SONT LES BESOINS DES SAISONNIER.ES ET ÉTUDIANT.ES ?

QUE CE SOIT À TRAVERS NOS QUESTIONNAIRES, NOS RELATIONS, NOS EXPÉRIENCES PERSONNELLES OU NOS RENCONTRES, NOUS AVONS APPRIS À CONNAÎTRE LES SAISONNIER.ES, COMPRENDRE LEUR MODE DE VIE ET CERNER LEURS BESOINS.

AMINA, 25 ANS prépare une formation de naturopathe en ligne. Elle est saisonnière en restauration pour financer ses études. Elle **recherche une chambre individuelle** pour se reposer pendant ses heures de coupure.

THÉO ET ENZO sont deux amis qui aiment voyager. Ils recherchent un lieu en dehors des bars et boîtes de nuit pour faire de vraies rencontres. Le **dortoir partagé** est une option qui leur convient parfaitement.

ROMANE, 31 ANS vient de lancer son activité d'entrepreneur dans la mode. Elle est saisonnière à Green Cantine pour un contrat de 9 mois en attendant que son activité soit rentable, et **cherche un logement avec un espace de travail** pour confectionner et vendre ses créations pendant son temps libre.

PIERRE ET LAURE, 43 ANS sont saisonniers depuis 5 ans et ont choisi ce mode de vie pour vivre entre la mer et la montagne. Ils ont deux enfants et **recherchent un logement privé pour leur famille** pendant 6 mois.



JOHN A 37 ANS, il vit à Londres et est photographe indépendant. Il travaille à Surf Riders dans la Zone Pédebert pour la saison d'été, pour pouvoir vivre au bord de l'océan, surfer et photographier la nature environnante. Il **recherche un dortoir pour ses 3 mois de saison**.

MAXIME, 23 ANS est originaire de Dax et **recherche une chambre individuelle pour suivre son stage d'un mois** afin de valider sa formation de tourisme qu'il effectuera à l'office du Tourisme de Seignosse.



01.

4. L'HÉBERGEMENT

1

UN PRINCIPE POUR TOUS.TES

CHAQUE RÉSIDENT.E PARTICIPERA À LA VIE COLLECTIVE ET À L'ENTRETIEN DU LIEU DE VIE À HAUTEUR DE 3 À 4 HEURES PAR MOIS.

2

DEUX TYPES D'HÉBERGEMENTS ET DEUX TARIFICATIONS

L'HÉBERGEMENT À MISSION (SAISON ESTIVALE ET HERBERGEMENT D'URGENCE HORS SAISON)
L'HÉBERGEMENT TOURISME ENGAGE (HORS SAISON ESTIVALE)

3

TROIS FORMATS DE LOGEMENTS POUR CONVENIR À TOUS LES BESOINS

LE DORTOIR, LA CHAMBRE INDIVIDUELLE ET L'APPARTEMENT

L'HÉBERGEMENT
L'HÉBERGEMENT
L'HÉBERGEMENT
L'HÉBERGEMENT
L'HÉBERGEMENT
L'HÉBERGEMENT
L'HÉBERGEMENT
L'HÉBERGEMENT
L'HÉBERGEMENT



01.

5. LES ESPACES PARTAGÉS

FAIRE CONNAÎTRE, DÉMARRER OU DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ CRÉATIVE EN PARALLÈLE DE SON ACTIVITÉ SAISONNIÈRE, DE MANIÈRE FLEXIBLE, EN FAVORISANT LES ÉCHANGES ENTRE POPULATIONS.

DES LABORATOIRES DE CRÉATION MULTIDISCIPLINAIRES PARTAGÉS, POUR LES SAISONNIER.ES ET ÉTUDIANT.ES HÉBERGÉ.ES AU SEIN DE NOMADES LANDES ET AUSSI POUR LES RÉSIDENT.ES DUTERRITOIRE.

FAVORISER LE LIEN SOCIAL À TRAVERS LA CRÉATION : TRANSMISSION DE SAVOIRS ET D'EXPÉRIENCES.

LES ESPACES DE CRÉATION



L'UPCYCLING LAB. L'Atelier de confection est un espace de travail collaboratif et partagé dédié à la création textile responsable et innovante. On y trouve des espaces de travail privés pour les résident.es, et un atelier partagé pour les nomades, des machines disponibles en libre-service ou utilisable sur réservation (piqueuse plate, machines à coudre électroniques, surjeteuse, recouvreuse, machine à tricoter...). Cet espace de création est propice aux échanges, aux rencontres et à l'inspiration.

LE STUDIO DE MUSIQUE. Nomades Landes met à disposition des musiciens locaux ou de passage un studio de musique équipé pour accueillir répétitions, résidences d'artistes et enregistrements. Louables à l'heure, au forfait, ou par créneau hebdomadaire à l'année.

LE LABORATOIRE CULINAIRE. La cuisine professionnelle équipée avec des espaces de stockage froids et secs à disposition. Disponible à la location à l'heure, à la demi-journée, à la journée ou en tant que résident au mois (à partir de 4h par semaine). L'objectif est de faire connaître sa cuisine à travers l'organisation d'événements de découverte culinaire, des résident.es et invité.es.



01.

5. LES ESPACES PARTAGÉS



LES ESPACES DE BIEN-ÊTRE

DES ESPACES MODULABLES DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE (MÉDECINE DOUCE, MASSAGE, YOGA) DESTINÉS AUX SAISONNIER.ES, ÉTUDIANT.ES ET RESIDENT.ES DU TERRITOIRE.

LES ESPACES BIEN-ÊTRE SONT DES LIEUX DE TRANSMISSION ET DE GUÉRISON INDIVIDUELLE ET COLLECTIVE.

CE SONT ÉGALEMENT DES LIEUX DE RENCONTRE OÙ CHAQUE PERSONNE PEUT VENIR S'INSTUIRE ET S'INFORMER SUR LES TECHNIQUES DE BIEN-ÊTRE ET DE DÉVELOPPEMENT PERSONNEL, LA NATURE, L'ÉCOLOGIE, ET LE LIEN QUI UNIT LA NATURE ET L'ÊTRE HUMAIN.

OBJECTIFS:

-PRATIQUER ET TRANSMETTRE SON SAVOIR-FAIRE, DE MANIÈRE FLEXIBLE ET AUTONOME

-FAVORISER LE LIEN SOCIAL À TRAVERS LE BIEN-ÊTRE : TRANSMISSION DE SAVOIRS ET D'EXPÉRIENCES.

LA SALLE DE PRATIQUE. Espace dédié aux pratiques collectives pouvant accueillir tous types d'activités en groupe. Créé et conçu pour valoriser le mouvement, les rencontres, les échanges, et l'expérience collective en lien avec le bien-être, la guérison, la connexion à la nature, l'écologie.

Les intervenant.es pourront y proposer des cours de yoga, de chant, de musique, de danse-médecine, des ateliers de développement personnel, des conférences axées autour de ces thématiques. La salle de pratique est disponible à la location à l'heure, à la demi-journée et à la journée.

LES CABINETS PRIVÉS. Les 2 cabinets sont destinés aux thérapeutes de médecines holistiques et complémentaires. Ce sont des espaces intimistes et calmes où toute personne peut venir découvrir et tester les thérapies proposées, dans un cadre serein et privé. Ces espaces de pratiques permettent de faire découvrir un large choix de thérapies complémentaires et accompagner les personnes dans leur processus de guérison et d'épanouissement. C'est un lieu d'accueil, de parole, de découverte et de partage.

Les cabinets privés sont disponibles à la location à l'heure, à la demi-journée, à la journée par les saisonniers ou les résidents du territoire.



01.

5. LES ESPACES PARTAGÉS



L'ESPACE DE VENTE

UNE BOUTIQUE COLLABORATIVE ET SOLIDAIRE PERMETTANT AUX SAISONNIER.ES, ÉTUDIANT.ES ET RÉSIDENT.ES DU TERRITOIRE DE PROPOSER LEURS CRÉATIONS ET PRODUITS À LA VENTE TOUT AU LONG DE L'ANNÉE.

BOUTIQUE - MARCHÉ DE CRÉATEURS. Un point de vente en circuit court permettant aux agriculteurs, producteurs, artisans et créateur.ices du territoire ou résident.es du lieu de pouvoir mettre en vente leurs produits tout au long de l'année, au cœur de l'activité économique du territoire.

Inspiré des marchés de créateurs et artisans et des pop-up stores présents en saison estivale. Provoquer la rencontre entre les artisans, producteurs et créateur.ices du territoire et leur clientèle tout au long de l'année via des animations et événements thématiques.

Un seul et même espace de vente pour les résident.es du territoire et les saisonnier.es et étudiant.es afin de favoriser la transmission de savoirs, de savoir-faire et d'expériences.



01.

5. LES ESPACES PARTAGÉS

L'ESPACE VÉGÉTAL : RENCONTRES ET RESTAURATION



C'EST AUTOUR D'UN VERRE OU D'UN BON PLAT SUR LE POUCE QUE L'EXPIÉRIENCE DE L'ÉCHANGE ET DE LA RENCONTRE SE FORME. L'IDÉE DE CE LIEU N'ÉTANT PAS DE FAIRE DE LA CONCURRENCE AUX COMMERÇANT.ES DÉJÀ EN PLACE, NOUS AVONS IDENTIFIÉ DES PARTENAIRES EXISTANTS DE LA RESTAURATION VÉGÉTALE ET DU CAFÉ POUR CRÉER UN CONCEPT COMPLÉMENTAIRE.



LA CANTINE VÉGÉTALE. Une cuisine végétalienne protéinée, équilibrée et de saison. Une carte très simple permettant à tous.tes de redécouvrir son plat préféré en version végétale, fait maison, équilibrée et très gourmande. Ouvert tous les jours sauf le lundi, toute l'année.

Services (au comptoir) : petit déjeuner, déjeuner, goûter / tapas.

L'ÉPICERIE VÉGÉTALE. Un coin épicerie offrant des alternatives aux produits animaux (alimentation, librairie, cosmétiques et vêtements).



01.

6. LA PROGRAMMATION

LA PROGRAMMATION

UNE PROGRAMMATION ÉVÉNEMENTIELLE TOUT AU LONG DE L'ANNÉE OUVERTE À TOUS POUR APPRENDRE À VIVRE AUTREMENT, DURABLEMENT. DES ATELIERS AUTOUR DE QUATRE THÈMES PRINCIPAUX POUR SE RETROUVER, FAIRE ET APPRENDRE ENSEMBLE.



L'HABITAT de demain

LA MAISON 0 DÉCHET :
bee wrap, lessive, upcycling

L'HABITAT 0 IMPACT :
construction, isolation

OPTIMISER SON
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
dépollution, minimalisme,
géobiologie



L'HUMAIN de demain

CONSOMMATION : slow fashion,
location, troc, cosmétique (DIY, huiles),
recettes de "grand-mère"

PSYCHOLOGIE : bien vivre ses
émotions, grossesse sereine, CNV

BIEN-ÊTRE : art thérapie,
yoga, sophrologie

SOCIÉTÉ : projection de
documentaires, lutte contre les
oppressions, nouveaux modèles de
société (gouvernance partagée...)



LA NATURE de demain

PERMACULTURE : faire
des semis, compost, potager

JARDIN : rempotage,
aménagement

RAMASSAGE DE DÉCHETS
PLAGES & FORÊTS

MAISON DES INSECTES

RUCHES D'ABEILLES



L'ALIMENTATION de demain

ALIMENTATION VÉGÉTALE : cours
de cuisine, nutrition

BIENFAITS DES PLANTES

NATUROPATHIE, HERBORISTERIE

LES DÉRIVES DE
L'AGROALIMENTAIRE

LES ÉPICES SANTÉ



02.

LE PROJET ARCHITECTURAL
LE PROJET ARCHITECTURAL
LE PROJET ARCHITECTURAL
LE PROJET ARCHITECTURAL
LE PROJET ARCHITECTURAL
LE PROJET ARCHITECTURAL
LE PROJET ARCHITECTURAL



02.

LE PROJET
ARCHITEC
-TURAL

MOODBOARD



NOMADES LANDES



LANDES





02.

LE PROJET
ARCHITEC-
-TURAL

MOODBOARD LOGEMENT



07.

LES MOYENS HUMAINS

2 L'ÉQUIPE

STEPHANIE MURAZ

Pôle Projet Architectural
Pôle Gestion des Partenaires
Privés et Publics
Pôle Administratif, Financier
et Juridique



FLORA LAVILLENIE

Pôle Projet Architectural
Pôle Cohésion Interne
Pôle Communication



AMÉLIE NOLLET

Pôle Gestion des Partenaires
Privés et Publics
Pôle Administratif, Financier
et Juridique
Pôle Communication
Pôle IT, Numérique et
Technique



MARION SADI

Pôle Communication



MARION RENAUD

Pôle Projet Architectural



AURÉLIE GUERIN

Pôle Communication
Pôle Projet Architectural



ANAÏS GHERARDI

Pôle Cohésion Interne
Pôle Administratif, Financier
et Juridique
Pôle Projet Architectural



LES POINTS FORTS DU PROJET

Photo : MARGO FOR IT

ÉCONOMIQUE

1

- Un partenariat privé public qui répond à un besoin fondamental du territoire : une solution de logement tremplin pour 70 personnes (saisonniers /jeunes en stage / actifs).
- Une structure créatrice d'emplois.
- Un lieu vertueux qui contribue au développement économique local toute l'année (épicerie locale, cuisine partagée, espace bien-être partagés, espaces créatifs).

SOCIAL

2

- Une programmation événementielle pour dynamiser le territoire toute l'année.
- Un lieu de rencontre et de lien social intergénérationnel.
- Un lieu éducatif : écologie, développement personnel, bien-être.
- Un lieu en harmonie avec les activités alentours

CULTUREL ET ENVIRONNEMENTAL

3

Construction d'un bâtiment exemplaire : réemploi (Soli'Bât – Compagnons Bâisseurs, Paxta'ma, API Up, accompagnement BDNA - Bâtiments Durable en Nouvelle Aquitaine).



09.

ANNEXES

DES SOUTIENS LOCAUX



GLACES
Romane



Anémone.



...et bien d'autres...

